

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ЖСК «БОРИСОВ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «25» июня 2025 г. № о/с №4**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала заочного голосования

«25» мая 2025 г., 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование

«25» июня 2025 г., 20 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений членов ЖСК

г. Москва, ул. Маршала Федоренко, д.4, корп.1 и корп.2.
Почтовые ящики для голосования в подъездах № 1,2,3,4, 5,6,7,8

**ОБЩЕЕ ОЧЕРЕДНОЕ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ЖСК «БОРИСОВ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: город Москва, ул. Маршала Федоренко, д. 4, корп. 1 и корп.2
в форме заочного голосования**

Инициаторы проведения общего собрания членов ЖСК «БОРИСОВ»: Правление ЖСК «БОРИСОВ».

-Председатель правления Сигачева Ирина Николаевна, собственник кв.№328, номер рег. права №77-77-09/029/2005-6 от 19.07.2005г.;

-член правления Спасенкова Елена Лаврентьевна, собственник кв.№170, номер рег. права №77-77-09/242/2014/263 от 21.03.2014г.;

-член правления Филиппова Ирина Владиславовна, собственник кв.191, номер рег. права №77-01/19-23/2000-78.2-1 от 28.03.2000г.;

-член правления Константинов Игорь Олегович, собственник кв.142, номер рег. права №77-77-02/264/2014-433 от 16.07.2014г.;

-член правления Ким Владимир Яковлевич, собственник кв.67, номер рег. права №77:09:0002015:2968-77/072/2021-7 от 26.10.2021г.;

-член правления Белоусова Мария Андреевна, собственник кв.412, номер рег. права № 77:09:0002015-3316-77/009/2019-2 от 19.07.2019г.;

-член правления Гладышев Денис Владимирович, собственник кв.495, номер рег. права №77:09:0002015:3399-77/072/2021-2 от 08.07.2021г.

-член правления Колисниченко Майя Игоревна, собственник кв.68, номер рег. права №77-77-09/009/2012-774 от 04.02.2013г.

Способ сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК «БОРИСОВ»:

Объявления, уведомления и на сайте ЖСК «БОРИСОВ» <http://ЖСК БОРИСОВ.РФ>.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Члены ЖСК «БОРИСОВ» в многоквартирном доме.

В многоквартирном доме имеется 266 члена ЖСК «БОРИСОВ»- в собрании приняли участие 190 членов ЖСК. Члены ЖСК, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно/ неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Прием в члены ЖСК.
3. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2024 год.
4. Утверждение отчетов бухгалтера за 2024 год.
5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2024 год.
6. Избрание состава Правления.

7. Избрание состава Ревизионной комиссии.
8. Принятие плана работ на 2025 год.
9. Принятие сметы доходов и расходов на 2025 год.
10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех членов ЖСК для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
11. Определение места хранения протокола общего собрания членов ЖСК, решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосовании.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника кв. 442 Калинин Наталью Витальевну, выписка из Единого государственного реестра 77:09:0002015:3346-77/072/2023-5 от 18.07.2023г., секретарем- Малеваную Галину Ивановну, собственника квартиры 50, Свидетельство о государственной регистрации права №1-1780347 от 29.09.1998г.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК

Решили: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
182	1	7

Количество голосов: поданных ЗА данное предложение, составило 68,4 % от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

Предложенное решение по вопросу 1: избрать председателем настоящего собрания - Калинин Наталью Витальевну, секретарем собрания- Малеваную Галину Ивановну--принято.
принято/не принято

Вопрос 2: Прием в члены ЖСК.

Предложено: принять в члены ЖСК «БОРИСОВ» кандидатов, подавших заявление на прием, согласно списку. Список прилагается. Приложение №2.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186	-	4

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 69,9% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: принять в члены ЖСК «БОРИСОВ» кандидатов согласно списку, принято.
Принято/не принято

Вопрос 3. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2024 год. Отчет председателя правления за 2024 год прилагается.

Предложено: утвердить отчет председателя правления о проделанной работе за 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК.

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186	-	4

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 69,9% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: утвердить отчет председателя правления о проделанной работе за 2024 год, принято.

Принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение отчетов бухгалтера за 2024 год.

Отчеты бухгалтера о целевом использовании денежных средств с приложением №1 за 2024 год, отчет по исполнению сметы поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды за 2024 год, планируемые и фактические расходы из расчета сбора на административно-хозяйственные нужды, прилагаются.

Предложено: Утвердить отчеты бухгалтера за 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186	2	2

Количество голосов, поданных данное ЗА данное предложение, составило 69,9% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: утвердить отчеты бухгалтера за 2024 год.

принято.

Принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2024 год. Отчет Ревизионной комиссии за 2024 год прилагается.

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК дома в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186	-	4

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 69,9% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2024 год, принято.

Принято/не принято

Вопрос 6. Избрание состава правления.

Предложено: избрать в члены правления ЖСК «БОРИСОВ» единым списком кандидатов:

Сигачеву Ирину Николаевну, собственника кв.328, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 815101 от 19.07.2005г.

Спасенкову Елену Лаврентьевну собственника кв.170, Свидетельство о государственной регистрации права 77-77-09-/242/2014/263 от 21.03.2014г.

Филиппову Ирину Владиславовну, собственника кв.191, Свидетельство о регистрации права 77 НН 182129 от 28.03.2000г.

Константинова Игоря Олеговича, собственника кв.142, Свидетельство о государственной регистрации права №77-АР594358 от 16.07.2014г.

Кам Владимира Яковлевича, собственника кв.67, Свидетельство о государственной регистрации права 77:09:0002016:2968-77/072/2021-6 от 26.10.2021г.

Куликова Андрея Викторовича, собственника кв.102, выписка из Единого государственного реестра 77:09:0002015:3005-72/072/2023-10 от 18.08.2023г.

Калинину Наталию Витальевну, собственника кв.442, выписка из Единого государственного реестра 77:09:0002015-3346-77/072/2023-5 от 18.07.2023г.

Предлагается утвердить состав членов правления ЖСК «БОРИСОВ» списком.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
183	3	4

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 68,8% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: избрать состав членов правления ЖСК «БОРИСОВ», утвердить его единым списком. принято.

Принято/не принято

Вопрос 7. Избрание состава Ревизионной комиссии.

Предложено: избрать в состав Ревизионной комиссии:

Моложавскую Галину Ивановну, собственника кв.208, ордер №163319 от 27.04.1987г. и Гладышеву Антонину Владимировну, собственника кв.19, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество №33-488947 от 22.04.2019

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182	1	7

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 68,4% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: избрать в состав Ревизионной комиссии Моложавскую Галину Ивановну и Гладышеву Антонину Владимировну, принято.

Принято/не принято

Вопрос 8. Принятие плана работ на 2025 год .

Предложено: утвердить план работ на 2025 год (Приложение №3)

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185	2	3

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 69,5% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: утвердить план работ на 2025 год, принято.

Принято/не принято

Вопрос 9. Принятие сметы доходов и расходов на 2025 год.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2025 год. (Приложение №4).

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов

членов ЖСК в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
184	2	4

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 69,2% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: утвердить смету доходов и расходов на 2025 год, принято.

Принято/не принято

Вопрос 10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех членов ЖСК для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.

Предлагается разместить информацию об итогах проведения собрания: на сайте ЖСК «БОРИСОВ» <http://ЖСКБОРИСОВ.РФ> и в правлении ЖСК «БОРИСОВ».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 190 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 71,4% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
188	1	1

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 70,7% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: утвердить смету доходов и расходов на 2025 год, принято.

Принято/не принято

Определить местом хранения протокола и решений членов ЖСК «БОРИСОВ» помещение правления ЖСК «БОРИСОВ» (ОГРН 1037700117070, ИНН 7711006919, г. Москва, ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1)

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего очередного отчетно-выборного собрания членов ЖСК «БОРИСОВ» в форме заочного голосования в период с 25 мая 2025 года по 25 июня 2025 года на 2 листах.
2. Приложение №1: Список жильцов, принимаемых в члены ЖСК «БОРИСОВ» на 1 листе.
3. Приложение №2: План работ на 2025 год на 1 листе.
4. Приложение №3: Смета доходов и расходов на 2025 год на 1 листе.
5. Отчет председателя правления ЖСК «БОРИСОВ» о проделанной работе за 2024 год на 4 листах.
6. Отчеты бухгалтера ЖСК «БОРИСОВ» за 2024 год на 5 листах.
7. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2024 год на 3 листах.

Подписи:

Председатель собрания: Калинина Н.В.

Секретарь собрания: Малеваная Г.И.

Лица, проводившие подсчет голосов: Калинина Н.В.

Малеваная Г.И.