

**Отчет о проделанной работе Правлением ЖСК «БОРИСОВ»  
за 2023год**

Отчет составлен  
Председателем Правления  
Сигачевой И.Н.  
18.02.2024г.

В 2023 году усилия ЖСК «БОРИСОВ» были направлены на завершение начатого в 2022 году капитального ремонта в 1 корпусе. Подрядчики, несмотря на то, что написали в 2022г. гарантийные письма о завершении работ по замене покрытия крыльца входных групп из керамогранита у 2,3,4 подъездов и устройства асфальтового покрытия (отмостки) вокруг 1-го корпуса дома в 2023 году, свои обязательства выполнять не собирались. Писались письма на портал Правительства, в Фонд капитального ремонта. Усилия увенчались успехом: уложили отмостку вокруг 1-го корпуса, положили плитку на крыльцо 2,3 и 4 подъездов. Правда, Фонд капитального ремонта выделил средства на плитку в размере 300руб. за кв.м, на которые можно было купить самую дешевую скользкую плитку.

Поэтому после переговоров с подрядчиком договорились, что ЖСК «БОРИСОВ» покупает качественную нескользящую плитку для укладки крыльца входных групп, а подрядчики частично возместят средства. На эту плитку было израсходовано 37 142,50руб., морозоустойчивый клей и затирка 25 079,01руб. Итого было затрачено: 62 221,51 руб. Подрядчики возместили средства в размере 20 015, 68 руб.

Следуя плану работ на 2023 год, была положена плитка на вторых этажах в 8-ми подъездах. Затрачено на плитку 107 068,75 руб. плюс клей и затирка 7 801,00руб. Итого:114 869,75руб.

После переговоров в рамках проведения капитального ремонта по элементу «Фасад» в 1 корпусе подрядчики положили плитку на стены перед входом в мусорокамеры в 1,2,3,4 подъездах.

По заявлениям жильцов был закуплен линолеум в приквартирные холлы на сумму 94 520,56руб. Уложен линолеум в 4-х холлах, в пятом холле не удалось положить линолеум из-за захламления холла.

Во 2-ом корпусе неизвестными лицами были украдены механизмы прочистки мусоропроводов. Поэтому пришлось их восстанавливать. Изготовление, монтаж, поставка и пуско-наладочные работы механизмов прочистки мусоропровода КСН обошлись на сумму 108 200,00руб. Управляющая организация ООО «СервисГрад» возместила 54 100,00руб.

В связи с сильными ливневыми дождями ливневки на чердаке 5-го и 1-го подъездов не выдержали напора воды и потекли. Залили квартиры жителей. Пришлось срочно менять 32м ливневой системы. Это материалы



и работа. На сумму 125 800,00руб. Управляющая организация возместила 55 000руб.

Были заключены договора аренды с провайдерами (интернетчиками) по размещению и подключению к сети телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи на доме. Договора заключены с ПАО «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «Вымпелком»), ПАО МГТС, ООО «ИнетКом». В 2023 году ЖСК «БОРИСОВ» получил от провайдеров по договорам аренды 68 600,00руб.

Закупили противоскользящие коврики на битумной основе в подъезды 8 шт. на сумму 77 840,00 руб.

В 3 подъезде на 12 этаже на лестничной площадке сломали окно, не держалось и не закрывалось. Заменяли на новое на сумму 23 771,85 руб. Вызвали мастеров из ООО «Пластика окон» для выполнения профилактических работ по прочистке, смазке петель, запорной фурнитуры пластиковых дверей т.к. уличная пыль проникает и оседает в петлях, накапливается в смазке, двери начинают скрипеть, заплатили 5 600руб.

На пластиковых дверях поменяли -5шт. ручек, шпингалетов --6шт, 5 доводчиков.

В 2022 году наш дом был включен в городскую программу соучаствующего проектирования: сюда вошло благоустройство детских площадок, ремонт асфальта с заменой бортового камня в т.ч. заменили на новые лавочки у 2 и 3 подъездов. Которые оказались неудобными по мнению жителей. В 2023 году жители попросили нарастить спинки лавочек для удобства. Потратили 14 172,00руб.

В целях безопасности установили в правлении ЖСК систему видеонаблюдения за 27 170,00 руб.

Куплены и установлены в мусорокамерах согласно плану работ 2 металлических шкафа и 4 металлических стеллажа для хранения хозяйственного инвентаря уборщиков на сумму--- 36 972,00руб. Куплена лестница-стремянка на сумму ---14 299,00 руб. для удобства мытья окон в подъездах.

Заменяли напольное покрытие кабины грузового лифта во 2 подъезде ---15 000,00руб.

Куплены светильники и установлены в подъездах на сумм 12 852,50руб. --30шт. и 70 шт. куплены ООО «СервисГрадом».

Произведена герметизация межпанельных швов----- 6 квартир, ремонт ложных балконов- 1 квартира, подремонтировали 2 балкона. В 5 подъезде на 1 этаже восстановили плитку на стене (-5м<sup>2</sup>).

Ремонт дверей на лестничных клетках – укрепление дверных проемов, оштукатуривание, установка новых наличников, покраска дверей. Закрашивание надписей на стенах дома, покраска кирпичных стен у подъездов. Очень много произведено малярных работ: покраска загрязненных стен, полов, ступенек в подъездах.

Промывка стволов мусоропроводов.



Проводилась дезинсекция от тараканов, блох, дератизация от крыс.

В 2023 году были проведены два общих собрания: одно очередное отчетно-выборное собрание членов ЖСК, второе собрание-собственников дома по установке системы видеонаблюдения. Затрачено на печатание бланков 67 000 руб. Заключен договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Аркадес».

Подробная информация с указанием приложений всех смет будет размещена на сайте ЖСК «БОРИСОВ».

Отчет УК ООО «СервисГрад» будет предоставлена не раньше апреля месяца на сайте ООО «СервисГрад».

С уважением,  
Председатель правления  
ЖСК «БОРИСОВ»



И.Н. Сигачева