

Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2022 год.

Финансовая деятельность ЖСК «БОРИСОВ» за 2022 год была проверена бухгалтером Гладышевой А. В. и ревизором Спасенковой Е.Л.

Для проверки были представлены следующие документы:

- отчет о проделанной работе правлением ЖСК «БОРИСОВ» за 2022 год.
- отчет бухгалтера о целевом использовании средств за 2022год
- отчет по исполнению сметы поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды ЖСК за 2022 год.
- смета поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды на 2022 год по ЖСК.

Согласно сверке данных по счету 51(расчетный счет) на 01.01.2022 г. остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК составил **256 145,55 руб., по кассе---- 6 653,39 руб.**

Поступления денежных средств в виде платежей от жильцов составили за 2022 год -----**1 655 621,32 руб.**

Общие расходы по смете ЖСК составили **1 481 647.51 руб.**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г. года составил по расчетному счету **870 333,54 руб., в кассе--- 945,79руб.**

2. По смете ЖСК плановые расходы на 2022г составили--- 1 672 822.80руб.
(в размере 4,95руб. за 1 кв.м)

На оплату труда штатных работников, включая налоги 30,2%---
758 770 .00руб., по гражданско-правовым договорам, с налогами (27,1%)-----
-76 260.00, всего с налогами ----- **835 030.00руб** Расходы по смете подтверждены документально.

-Банковское обслуживание----- **15 731.57руб.**

-канцтовары----- **2 168.40руб.**

-обслуживание оргтехники и покупка новой----- **32 609.00руб.**

-расходы на текущий ремонт и софинансирование работ по дому ----
153 948,57руб.

3.Согласно штатному расписанию в штате три единицы - Председатель (оклад 23 500руб.), главный бухгалтер (оклад 7 500руб.), комендант (оклад 20 000руб.). Председатель совмещает работу председателя и главного бухгалтера с окладом 31 000руб.

По срочным гражданско-правовым договорам работал в 2022 году Алексеев А.С. с оплатой 5 000руб. в месяц---обслуживание компьютеров и программное обеспечение.

Премии в течение года и по итогам года не выплачивались.

4.За 2022год прошло 10 заседания Правления. В Правлении 6 человек.

Протоколы заседания правления предоставлены.

В 2022 году в доме в обоих корпусах был проведен капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочного плана реализации в 2021-2023г.г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы. В 1-ом корпусе Фонд капитального ремонта заключил договор от 15.09.2021г. №ПКР-007767-21 с подрядной организацией ООО «ЭКСПО-ПРОЕКТ» на разработку проектной документации и проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), теплоснабжения (разводящие магистрали), фасада, крыши, мусоропровода и подвальных помещений. Фактические затраты на кап. ремонт 1-го корпуса вместе с разработкой проектной документации составили 20 667,4тыс. руб.

В отношении 2-го корпуса ФКР г. Москвы заключил договор с подрядной организацией ООО СК «Стройдеталь 21» от 07.09.2021г. №ПКР-007402-21 на разработку проектной документации и проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы, стояки), теплоснабжения (разводящие магистрали), мусоропровода, фасада (окна), и подвальных помещений. Фактические затраты на кап. ремонт 2-го корпуса составили 50 750,9 тыс. руб.

По обоим корпусам комиссией подписаны акты по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Кап. ремонт фасада и крыши 2-го корпуса запланирован региональной программой на 2030-2032гг.

Покрытия (отмостки) вокруг дома и работы по замене покрытия крыльца входных групп из керамогранита в количестве 3 шт.(2, 3 и 4 подъезды) отложили на весну 2023 года. Есть гарантийное письмо генеральному директору ООО «СервисГрад» Савельеву В.В. №25 от 10.11.2022г.

В сентябре 2022г. проведен мониторинг дома, согласно которого фасад и крыша 2-го корпуса дома признаны в неудовлетворительном состоянии. В

связи с этим председателем ЖСК «БОРИСОВ» в ФКР написано письмо о переносе сроков проведения кап. ремонта этих двух элементов на более ранние сроки, а именно на 2023 год.

По текущему ремонту в 2022г. по дому проводилось много малярных работ на этажах в подъездах, во входных группах, в консьержных комнатах, меняли фурнитуру на белых дверях, поставили парковочные сферы у подъездов, оборудовали в подвале комнату под инструменты сантехника и много других мелких работ.

Очередные отпуска отгуляны согласно графика отпусков.

Регулярно проводилась работа по взысканию задолженности с жильцов.

Продолжить работу по подаче в суд на злостных неплательщиков взносов по административно-хозяйственным нуждам.

Ревизионная комиссия рекомендует признать работу Правления ЖСК «БОРИСОВ» под председательством Сигачевой И.Н удовлетворительной.

Хочется отметить нездоровую обстановку, сложившуюся в правлении.

На правлении царят базар, скандалы, склоки в адрес друг друга. Выдвигаются бездоказательные обвинения на членов правления.

В такой обстановке невозможно работать, дезорганизуется работа правления, страдает дом.

Ревизионная комиссия рекомендует провести очередное отчетно-выборное собрание, заменить ныне действующее правление, избрать новых членов правления.

Ревизор



Спасенкова Е.Л.

Бухгалтер



Гладышева А.В.