

## Отчет о проделанной работе Правлением ЖСК «БОРИСОВ» за 2018год

Отчет составлен  
Председателем Правления  
Сигачевой И.Н.  
25.02.2019г.

В 2018 году в состав Правления ЖСК «БОРИСОВ» входили следующие люди, избранные на общем собрании 29.04.2016г.:  
Иванов Борис Павлович, Свищёва Нина Ивановна, Сигачева Ирина Николаевна, Климова Раиса Прокопьевна, Ким Николай Владимирович, Майорова Татьяна Анатольевна.

Проведено 7 заседаний правления.

В начале 2018г., изучив Постановление Госстроя №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Правление пришло к выводу, что необходимо отремонтировать все 8 подъездов. С данной просьбой обратились в Управу «ЗападноеДегунино». Управа пошла нам навстречу и обязала Управляющую Компанию (УК) ООО «СервисГрад» провести ремонты во всех 8 подъездах.

На этом же заседании Правления было решено обратиться с просьбой к УК о замене в подъездах 5,6 и 8 окон на лестничных клетках (т.к. подъезды выходят на северную сторону, окна все прогнили). УК дала свое согласие. ЖСК «БОРИСОВ» со своей стороны пообещал УК (т.к. ремонт имел большой объем и большую затрату средств) софинансирование работ в пределах наших возможностей.

В результате в 2018 году были проделаны следующие работы УК ООО «СервисГрад» совместно с ЖСК «БОРИСОВ»

1). Ремонт восьми подъездов дома:

- шпаклевка стен и потолков;
- покраска стен и потолков;
- покраска стволов мусорокамер;-покраска пола вокруг мусорокамер;
- покраска труб тепло-и– водоснабжения на лестничных клетках;
- покраска перил на лестницах;
- покраска бортиков внизу стен по периметру на каждом этаже;
- покраска дверей приквартирных холлов (по желанию жильцов этажа),
- покраска дверей пожарных шкафов, покраска сеток вентиляции в приквартирных холлах;
- покраска дверей мусорокамер;
- покраска алюминиевого ограждения на козырьках подъездов;
- покраска железных лифтовых окантовок там, где облупилась краска;
- уложен линолеум в 10 приквартирных холлах;
- уложены провода в кабель-каналы в приквартирных холлах;
- уложена резиновая плитка у 5-го подъезда;

-покраска стен в помещении правления, укладка плитки на входе в щитовую.

ЖСК «БОРИСОВ» потратил материалов на ремонт подъездов 116 492-86, см. приложение №1.

2).прикрепили на шкафах пожарного водопровода в приквартирных холлах ручки и шпингалеты. ЖСК «БОРИСОВ» оплатил частично (60 шт. ручек и 73 шпингалета) на сумму 4 818,63 руб.

3). В 5 и 6 подъездах были перерезаны и украдены провода в слаботочках, в результате чего были остановлены лифты. ЖСК «БОРИСОВ» потратил на материалы для восстановления лифтов 92 683-00 руб., УК возместила расходы в сумме -59 237-55.

4). Установлены 29 дверей в 5, 6, 8 подъездах. Стоимость дверей оплатил ЖСК «БОРИСОВ» в сумме 52 000,00руб.

5). Установлены 16 решеток на крыше в помещении ДУ и ППА и продухи по периметру дома. ЖСК «БОРИСОВ» оплатил стоимость решеток и продухов в сумме 120 558,48 руб.

6).На лестничных клетках установлены 50шт экранов на батареи, купленных за счет средств ЖСК «БОРИСОВ-10 500,00руб

7).Очистка и покраска цоколя дома 285м<sup>2</sup>, очистка и покраска металлических труб водоотвода ливневой канализации 48п.м., очистка и покраска металлических решеток на входе в мусорокамеры-24м<sup>2</sup>. ЖСК «БОРИСОВ» оплатил черную краску для покраски цоколя в сумме 7 954,00 руб.

Помимо работ по совместному финансированию с УК ООО «СервисГрад» ЖСК «БОРИСОВ» самостоятельно проделал следующие работы:

1). Установлены на козырьках подъездов желоба для слива воды на сумму 115 955,56 руб.

2). Закупил 9 шт. ковриков в подъезды на сумму 12 471,60руб.

3).В помещении правления были установлены натяжные потолки, приобретены жалюзи на окно. Всего на сумму:34 111,00руб.

4). 1 собственник квартиры написал заявления с просьбой вернуть сумму переплаты и сделать перерасчет. Возвращено- 25 500,00 рублей и сделан перерасчет.

Помимо работ по совместному финансированию с ЖСК «БОРИСОВ» УК ООО «СервисГрад» провела самостоятельно следующие работы в доме:

1). Установлены пластиковые окна в 5,6 и 8 подъездах на лестничных клетках 90 штук.

2). Замена бестраншейным методом 5,5м канализационной трубы в подвале 4 подъезда.

3). Замена2,5 м канализационной трубы в подвале 1-го подъезда.

- 4). Подводка горячей и холодной воды к ЗУМам (Зачистные Устройства Мусоропровода) на 16 этажах в 8-ми подъездах для промывки стволов мусоропроводов.
- 5). Сварены каркасы на ограждения на крыше и смонтированы ограждения там, где их не было, всего 30м.
- 6). Произведена герметизация межпанельных швов----- 10квартир.
- 7). Установили новые 12 ковшей на стволах мусоропровода.
- 8). Отремонтированы 57 ковшей мусоропроводных, ремонт стволов мусоропровода герметиком, оцинкованными листами, мозаичной плиткой.
- 9). Ремонт светильников в подъездах, которые горели синим цветом в количестве 125 шт., замена светильников в подъездах и на козырьках подъездов-48 шт.
- 10). Заменяли и укомплектовали 40шт гидрантов и барашек на краны в пожарных шкафах в приквартирных холлах.
- 11). Заменяли на новые и укрепили старые слаботочки на лестничных клетках.
- 12). Закрашивание надписей на стенах около 1-го и 5-го подъездов –7м<sup>2</sup>
- 13). Профилактика и очистка канализационных труб в подвале.
- 14). Герметизация дождевых сливных труб и их прочистка.
- 15). Промывка стволов мусоропроводов.
- 16). Дезинсекция от блох, тараканов, дератизация от крыс.
- 17). При подготовке к зиме окна на лестничных клетках в подъездах закрывались на шурупы в тех подъездах, где не установлены пластиковые окна.
- 18). Регулярно проводились работы по взысканию задолженности с жильцов. Вывешивались списки должников в подъездах. На 24 собственника УК подала в суд.

Подробная информация с указанием приложений всех смет будет размещена на сайте УК ООО «СервисГрад» не раньше апреля месяца.

С уважением  
Председатель ЖСК БОРИСОВ»



И.Н. Сигачева